

We cherish the stories embedded in each home.

ラミール 聖蹟

京王線「聖蹟桜ヶ丘」駅徒歩10分

Property Title

Train Line

駅徒歩10分の好立地にオーナーチェンジマンションが登場!

陽当り&開放感良好な南向き4階角部屋!
オートロック付きの為セキュリティも安心。
周辺施設が充実した暮らしやすいエリアです。

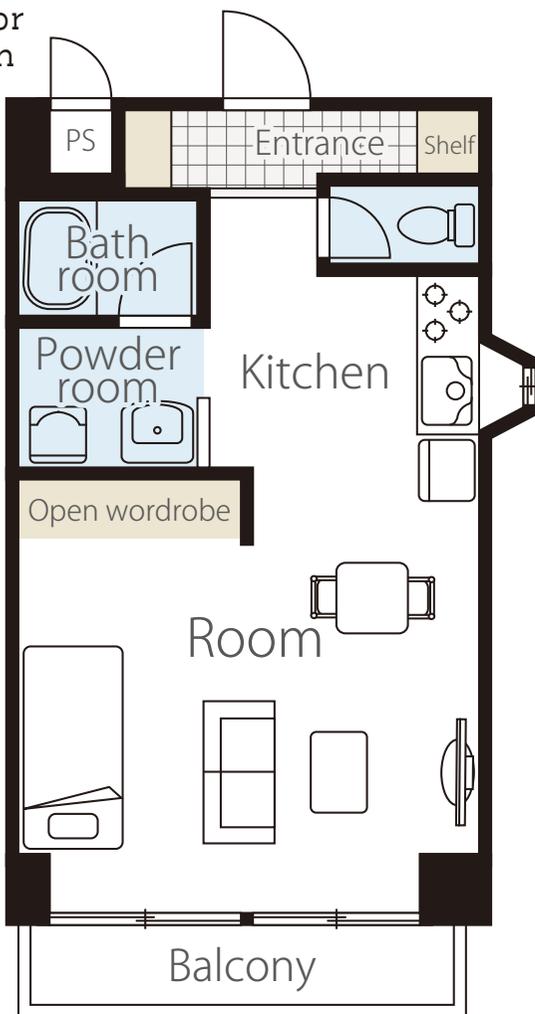
Life Information

- ローソン多摩一ノ宮店隣 地
- クリエイトS・D聖蹟桜ヶ丘店約60M
- 柿の木公園約330M
- セブンイレブン多摩和田店約520M
- ザ・スクエア聖蹟桜ヶ丘約650M
- 聖蹟桜ヶ丘オーパ約700M

聖蹟桜ヶ丘駅行のバス停『一の宮ストア』まで徒歩1分。
終日多数運行しており、雨の日など大変便利です。



Floor Plan



Renovation [2024年8月完了]

- 間取変更(1LDK→大型ワンルーム)
- クロス全室張替え
- システムキッチン新規交換
- 床フロアタイル新規張替え
- 給湯器新規交換
- エアコン1台設置 等
- 広々玄関(下駄箱の他にも可動棚設置)
- ユニットバス新規交換
- 洗面台新規交換
- ライティングレール設置
- 建具新規交換

Point

サンワカンパニー製『センチ』シリーズキッチン新規交換

Point

IKEA製収納『PAX』シリーズ設置済

Point

新規エアコン設置済

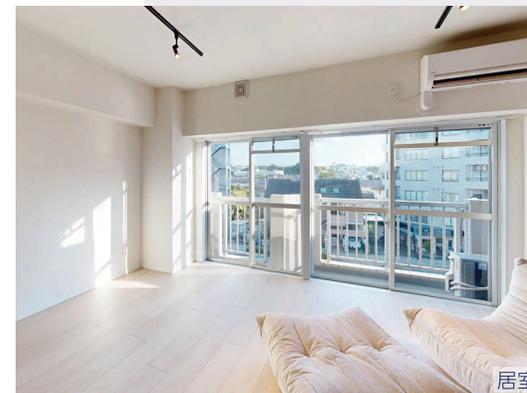
Expected yield

表面利回り **5.57%**
 年間予定賃料収入: **1,104,000円**
 (月額: 賃料85,000円+共益費7,000円)

※賃料収入や利回りは将来にわたって確実に得られる事を保証するものではありません。
 ※利回りは現況での単純利回り(年間予定賃料収入÷購入価格)で、登記費用、固定資産税、管理費等の必要経費は控除されていません。

Property Outline

- 所在/東京都多摩市一ノ宮1丁目26-7
- 交通/京王線「聖蹟桜ヶ丘」駅徒歩10分
- 土地権利/所有権
- 専有面積/壁芯35.97㎡(10.88坪)
- バルコニー面積/不明
- 用途地域/商業地域
- 構造・規模/鉄骨・鉄筋コンクリート造スレート葺8階建の4階部分
- 築年月/1990年7月築
- 総戸数/53戸
- 管理会社/アポロビルサービス(株)
- 管理形態/全部委託
- 管理方式/巡回
- 管理費/7,480円/月
- 修繕積立金/13,600円/月
- 現況/賃貸中
- 引渡/即可
- 駐車場/空有 13,000円/月
- 駐輪場/空有 無償
- 設備/公営水道・公共下水・東京ガス
- 備考/エレベーター有。掲載内容と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。



居室



キッチン



洗面・バスルーム



外観

Nally's ナリーズ不動産

- Real Estate -

ナリーズ不動産株式会社 〒151-0071 東京都渋谷区本町1-4-16 ガイア初台ビル4階



@NALLYS_REALSTATE

東京都知事(1)第106058号 (公社)全日本不動産協会 (公社)不動産保証協会

メールでのお問い合わせはコチラ
 Mail info@nallys.co.jp | TEL. 03-5860-8189

物件確認はこちらからも便利です



LINE公式アカウント