

We cherish the stories embedded in each home.

トア青葉台マンション

東京メトロ日比谷線、東急東横線「中目黒」駅徒歩9分

東急田園都市線「池尻大橋」駅徒歩12分

Property Title

Train Line

『中目黒』駅徒歩9分の立地にオーナーチェンジマンションが登場！

ドン・キホーテが道を挟んで隣 & お買い物施設や飲食店が近隣に充実した暮らしやすいエリアです。

Life Information

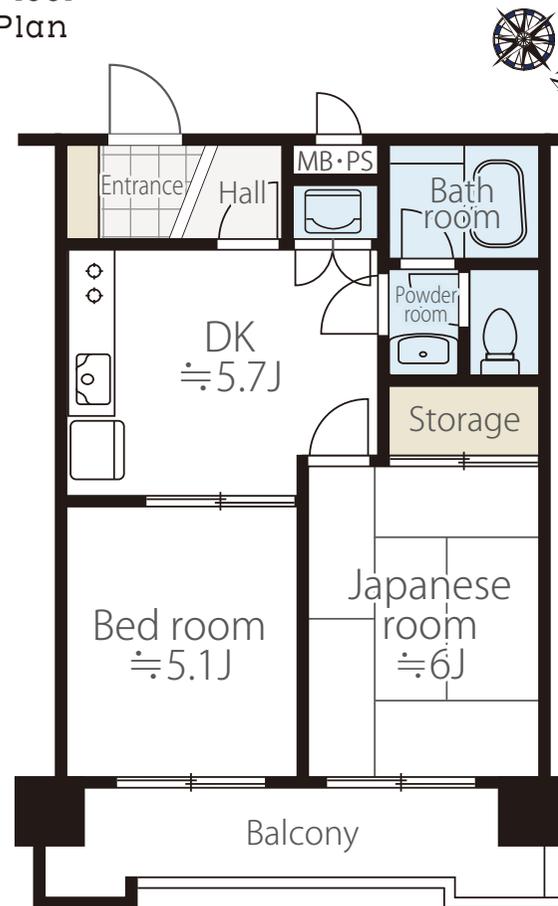
- ドン・キホーテ 中目黒本店約30M
- ファミリーマート目黒東山一丁目店約100M
- 菅刈公園約160M
- まいばすけっと目黒青葉台1丁目約310M
- ウエルシア目黒青葉台店約310M
- ライフ目黒大橋店約570M

School Guide

- 菅刈小学校...約370M
- 第一中学校...約1,110M



Floor Plan



2DK

専有面積/壁芯37.80㎡(11.43坪)

バルコニー面積/5.68㎡

Point

現況
賃貸稼働中

Point

3路線2駅
徒歩圏

Point

安心の
オートロック付

Expected yield

表面利回り 4.13%

年間予定賃料収入: 1,440,000円
(月額120,000円)

※賃料収入や利回りは将来にわたって確実に得られる事を保証するものではありません。
※利回りは現況での単純利回り(年間予定賃料収入÷購入価格)で、登記費用、固定資産税、管理費等の必要経費は控除されていません。

Property Outline

- 所在/東京都目黒区青葉台2丁目21-13
- 交通/東京メトロ日比谷線、東急東横線「中目黒」駅徒歩9分、東急田園都市線「池尻大橋」駅徒歩12分
- 土地権利/所有権
- 用途地域/商業地域
- 構造・規模/鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造9階建の7階部分
- 築年月/1979年(昭和54年)2月築
- 総戸数/114戸※店舗6戸・管理室1戸を含む
- 分譲会社/東亜起業(株)
- 施工会社/(株)間組
- 管理会社/ユニオン・シティサービス(株)
- 管理形態/全部委託
- 管理方式/日勤
- 管理費/7,400円/月
- 修繕積立金/12,100円/月
- 協力金/500円/月
- 現況/賃貸中
- 引渡/相談
- 駐車場/空無 35,000円/月
- 駐輪場/空有 500円/月
- バイク置場/空有※50ccのみ 2,000円/月
- ペット飼育/不可
- 設備/公営水道・公共下水・都市ガス
- 備考/掲載内容と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。



Nally's ナリーズ不動産

- Real Estate -

ナリーズ不動産株式会社 〒151-0071 東京都渋谷区本町1-4-16 ガイア初台ビル4階



@NALLYS_REALSTATE

東京都知事(1)第106058号 (公社)全日本不動産協会 (公社)不動産保証協会

メールでのお問い合わせはコチラ
Mail info@nallys.co.jp

TEL. 03-5860-8189

物件確認はこちらからも便利です



LINE公式アカウント