

We cherish the stories embedded in each home.

セントラルビューあおもり

JR奥羽本線「青森」駅徒歩11分
または、バス4分「県庁前」停歩2分

Property Title

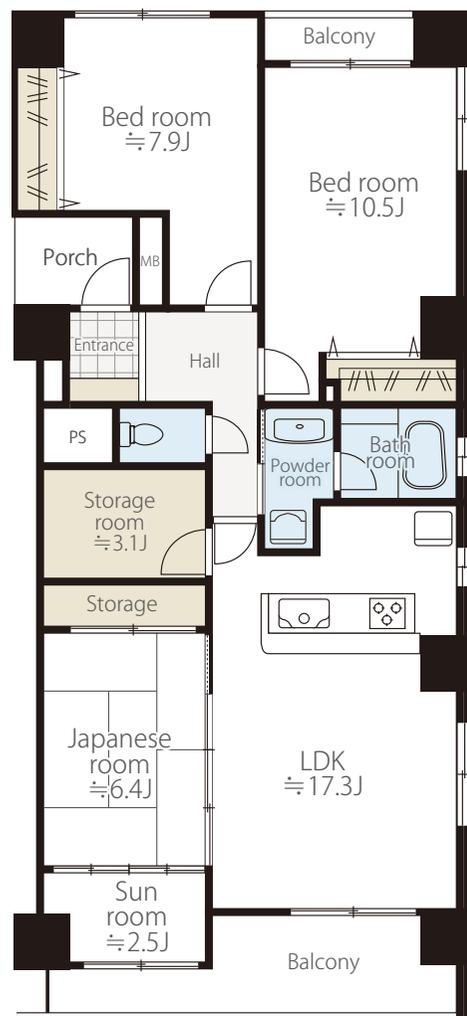
Train Line

青森駅徒歩11分。陽当り良好な東南角部屋のオーナーチェンジマンションが登場！

LDK広々17.3帖&サンルームを設けた暮らしやすい3LDK! コンビニやショッピングモールなど周辺施設も充実しています。

Life Information

- デイリーヤマザキ青森古川店 約180M
- セブンイレブン青森古川1丁目店 約190M
- 青い森公園 約200M
- THREE(スリー ショッピングモール)..... 約280M
- アウガ(AUGA ショッピングモール)..... 約500M
- Mr.くまさんマーケット (コストコ再販店) 青森新町店... 約550M
- 青森魚菜センター 約550M



Floor Plan



3LDK +STORAGE ROOM +SUNROOM

専有面積/壁芯100.37㎡(30.36坪)
バルコニー面積/12.26㎡

Point

現況
賃貸稼働中

Point

独立性の高い
プライベートポーチ

Point

専有100㎡超の
ゆったり設計

Expected yield

年間予定賃料収入: **1,812,000円**
(月額151,000円)

※賃料収入は将来にわたって確実に得られる事を保証するものではありません。

Property Outline

- 所在/青森県青森市古川1丁目21-12
- 交通/JR奥羽本線「青森」駅徒歩11分または、バス4分「県庁前」停歩2分
- 土地権利/所有権
- 用途地域/商業地域
- 構造・規模/鉄筋コンクリート造陸屋根12階建9階部分
- 築年月/平成17年7月
- 総戸数/26戸
- 分譲会社/共同不動産管理(株)
- 施工会社/大成建設(株)
- 管理会社/(株)寿広
- 管理形態/全部委託
- 管理方式/確認中
- 管理費/7,030円/月
- 修繕積立金/3,600円/月
- 現況/賃貸中
- 引渡/相談
- 駐車場/空有11,000円/月(普通車)
- 駐輪場/空有 無償
- バイク置場/なし
- ペット飼育/不可
- 設備/公営水道・公共下水・プロパンガス
- 備考/掲載内容と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。



Nally's ナリーズ不動産

- Real Estate -

ナリーズ不動産株式会社 〒151-0071 東京都渋谷区本町1-4-16 ガイア初台ビル4階



@NALLYS_REALSTATE

東京都知事(1)第106058号 (公社)全日本不動産協会 (公社)不動産保証協会

メールでのお問い合わせはコチラ
Mail info@nallys.co.jp | TEL. 03-5860-8189

物件確認はこちらからも便利です



LINE公式アカウント