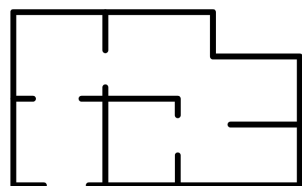


愛する住まいをつくろう



Renove La Cotte

リノベラコッテ

We cherish the stories embedded in each home.

ピアース新宿三丁目

Property Title

新宿三丁目駅徒歩6分の好立地にリフォームマンションが登場！

東京メトロ副都心線「新宿三丁目」駅徒歩6分
丸ノ内線・都営新宿線

東京メトロ丸ノ内線「新宿御苑前」駅徒歩8分

JR山手線「新宿」駅徒歩14分

Train Line

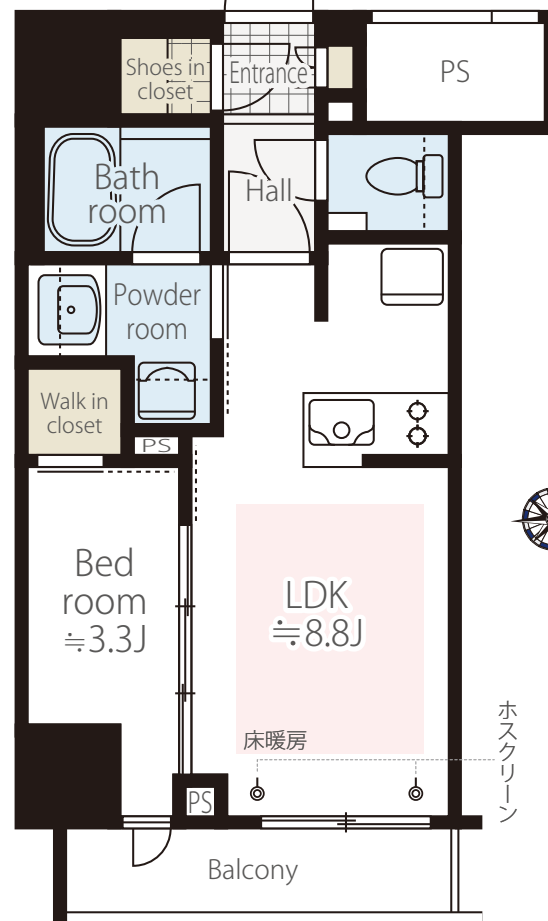
TES温水式床暖房(LD)・浴室換気乾燥機・食洗機・
室内干しホスクリンなど充実の住宅設備が魅力。
WICとSICを設けた収納豊富な間取設計です！

Life Information

- セブンイレブン東京医科大前店 約30M
- ファミリーマート東京医科大学前店 約100M
- ヨークフーズ新宿富久店 約230M
- 新宿トミヒサクロクリニック(内科) 約230M
- 新宿区立富久さくら公園 約250M
- まいばすけっと新宿5丁目 約260M
- スギ薬局新宿二丁目店 約330M
- 新宿御苑 約600M



Floor Plan



1LDK+WIC+SIC

専有面積／壁芯31.65㎡(9.57坪)

バルコニー面積／3.61㎡

Point

2023年1月建築
(株)モリモト旧分譲

Point

オートロック
TVモニター付インターホン
宅配ロッカー有

Point

ペット飼育可
(細則あり)
体高40cm以下の犬、及び猫
1住戸計2匹まで

Reform [2025年8月完了]

- 全室クロス貼替
- ライティングレール新設(照明器具設置済)
- エアコン1台設置
- レースカーテン設置
- ハウスクリーニング実施

Sale Price **6,480**万円〈税込〉

Property Outline

■所在／東京都新宿区新宿5丁目4-19 ■交通／東京メトロ副都心線・丸ノ内線・都営新宿線「新宿三丁目」駅徒歩6分、東京メトロ丸ノ内線「新宿御苑前」駅徒歩8分、JR山手線「新宿」駅徒歩14分 ■土地権利／所有権(共用持分:3,165/250,385) ■用途地域／商業地域 ■構造・規模／鉄筋コンクリート造15階建の2階 ■築年月／2023年(令和5年)1月築 ■総戸数／61戸 ■分譲会社／株式会社モリモト ■施工会社／株式会社片山組 ■管理会社／株式会社モリモトクオリティ ■管理形態／全部委託 ■管理方式／日勤 ■管理費／10,200円/月 ■修繕積立金／3,480円/月 ■インターネット使用料／1,170円/月 ■現況／空室 ■引渡／相談 ■駐車場／空無 39,000円/月 ■駐輪場／空有 300円/月～600円/月 ■バイク置場／無 ■ペット飼育／可(飼育細則による制限有り)※体高40cm以下の犬、及び猫 1住戸計2匹まで ■設備／公営水道・公共下水・都市ガス ■備考／掲載内容と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。※1: 内観写真は完成後掲載いたします。



Nally's ナリーズ不動産
- Real Estate -

ナリーズ不動産株式会社 〒151-0071 東京都渋谷区本町1-4-16 ガイア初台ビル4階



@NALLYS_REALSTATE

東京都知事(1)第106058号 (公社)全日本不動産協会 (公社)不動産保証協会

メールでのお問い合わせはコチラ

Mail info@nallys.co.jp

TEL. 03-5860-8189

物件確認はこちらからも便利です



LINE公式アカウント